

Arezzo, 12/03//2026

Al Sindaco del Comune di Bibbiena
Dott. Filippo Vagnoli

Oggetto: Asilo Nido “Ambaraba” sito in Fraz. Soci, Bibbiena (AR),
via della Rena 34-36 - Richiesta di PROVVEDIMENTO

Facendo seguito ai sopralluoghi sinora svolti, dalle sottoscritte Tecnici
della Prevenzione – [REDACTED]
appartenenti all’Unità Funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione della sede di
Arezzo, con la presente

si richiede

emissione provvedimento per interventi ordinari e straordinari nella
struttura Asilo Nido “Ambaraba” sito in Fraz. Soci, Bibbiena (AR), via della
Rena 34-36.

a carico della Ditta denominata K2B Cooperativa Sociale dal
04/02/2026 “ex KOINE”, con sede legale Via Duccio da Buoninsegna 8 in
Arezzo, di cui risulta Presidente del consiglio di amministrazione la sig.ra
[REDACTED]

1. Ai fini della riapertura:

devono essere eseguiti i lavori urgenti di seguito elencati per garantire
l’incolumità fisica e la tutela della salute e sicurezza di tutti i soggetti che a
vario titolo frequentano il servizio educativo.

In particolare, previo richiesta di rimozione sigilli, all'autorità giudiziaria,
sono necessari i seguenti interventi :

Ambienti INTERNI:

- installare sportello ai collettori all'apertura presente nel locale
lavanderia;
- sostituire chiusura agli sportelli dei collettori presenti nella parete del
corridoio;
- Sostituzione vetro rotto alla finestra dell'aula riposo /attività motorie
adiacente all’aula definita in planimetria bambini 13-18 mesi;
- Installazione di opportuna segnalazione acustica (sensore di allarme)
alle porte dotate di maniglione antipánico presenti nelle aule con
apertura verso l’esterno;
- Apposizione coperchio alla presa elettrica presente nel servizio
igienico bambini;
- Apposizione paraspigoli negli angoli dei muri ove mancanti;



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore dr. Giorgio Briganti

Unità Funzionale Igiene Pubblica e Nutrizione Zona Aretina Casentino

Struttura organizzativa certificata ISO 9001:2015

SEDE OPERATIVA SIENA
piazza Carlo Rosselli, 26 53100
Siena
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109 58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Curtatone, 54 52100 Arezzo
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
via Curtatone, 54 Arezzo
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518

WEB:
www.uslsudest.toscana.it

PEC:
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

- Riparazione della porta dell'aula in planimetria bambini 13-18 mesi in modo tale da renderla chiudibile;
- Sostituzione/riparazione dei rivestimenti dei fasciatoi rotti e non più disinfettabili presenti all'interno dei servizi igienici dei bambini; Installazione delle doccette alle vasche di lavaggio destinati ai bambini;
- Sostituzione tubo arrugginito della doccetta del servizio igienico sezione lattanti - “pesciolini”;
- Riparazione/sostituzione del coperchio dello sciacquone; lattanti - “ pesciolini”;
- riparare o sostituire coperchio sciacquone;
- Apposizione di parasigoli al mobiletto bianco e riparazione/sostituzione del tavolino tondo di legno in modo da renderlo facilmente lavabile e stabile al pavimento entrambi presenti nell’aula attività riposo/tranquille (adiacente all’ufficio del personale);
- Riparazione/sostituzione del coperchio scheggiato del tavolo presente nell'aula in planimetria bambini 13-18 mesi;
- Riparazione della chiusura del mobile utilizzato per il materiale per dormire ancorandolo al muro presente nell'aula riposo attività tranquille adiacente a quella dei bambini 13 – 18 mesi;
- Installazione plafoniera nel locale antibagno degli adulti;
- Eliminare il materiale (e quindi mantenere sempre in ordine) non attinente sia dall'antibagno/spogliatoio che dal locale wc degli educatori;
- Rendere la scaffalatura presente nel locale lavanderia idonea ai requisiti igienico-sanitari, riporre i prodotti chimici pericolosi sopra contenitori antisversamento e riorganizzare lo stoccaggio del materiale ivi presenti;
- Eliminazione totale delle puntine da tutte le bacheche al fine di evitare il rischio dovuto alla presenza di materiali appuntiti;
- Tutto il materiale non attinente alle attività educative non più utilizzato o sporgente da scaffali o mobili, dovrà essere spostato, stoccato in sicurezza o eliminato;
- Eliminazione del materiale sporgente posto sopra i wc bambini e delle cassette in plastica presenti sopra i porta-cambio a cubi;
- Sostituzione di tutti gli arredi e i giochi usurati da ogni ambiente che non permettono più una facile pulizia e sanificazione .

AMBIENTE ESTERNO (giardino):

- Eliminare tutto il materiale palesemente non attinente all’attività educativa quali a titolo di esempio bancali in legno, scatole di cartone, pezzi di legno.
- Eliminare tutte le attrezzature ludiche che non rispettano le norme tecniche che garantiscono sicurezza nella progettazione, installazione e manutenzione quali : – UNI EN 1176 normativa europea per la sicurezza delle attrezzature (scivoli, altalene strutture varie) e delle superfici di gioco; – UNI EN 1177 sui requisiti delle superfici di impatto da utilizzare sotto le attrezzature per ridurre il rischio di lesioni in caso di caduta
- Proteggere adeguatamente (o in alternativa rimuovere) la fontana pompa a mano in ferro di colore verde;
- Rimuovere le tende e tendaggi appesi tra gli arbusti e nelle strutture antistanti la sabbiera;
- Rimuovere i copertoni pneumatici presenti in vari punti del giardino;
- Rimuovere arbusto sempre verde , presente nelle vicinanze del gioco allestito

verosimilmente come “trenino”

- Eliminare tutti i giochi usurati presenti, che non permettono più una facile pulizia e sanificazione (tavoli e sedie in plastica, biciclette senza pedali, tricicli giochi vari per il movimento);
- Riportare le mattonelle in cemento presenti nella zona del cancello laterale a filo terra , al fine di eliminare eventuali inciampi e cadute;
- Riposizionare nell'avvolgitore il tubo dell'acqua presente nell'attrezzatura ludica denominata “coppia vasche blu in polietilene acqua / sabbia con piedi in alluminio” (attualmente utilizzato per tenere i teli apposti sopra la zona sabbiera);
- Ripristinare nella area verde della zona lattanti (separata da tutta l'altra area verde) il pavimento perimetrale confinante con edificio che si presenta con zone sconnesse, non continue e rialzare da terra il pozzetto in cemento presente;
- Ripristinare l'intonaco nella parte esterna in alto dell'edificio dalla parte dell'area verde della zona lattanti;
- Provvedere alla potatura del verde, con un controllo accurato di tutti gli arbusti secchi, privi di foglie che possano costituire un potenziale rischio e/o pericolo di incidenti sia per adulti che per i bambini;
- Tagliare a terra o eliminare completamente l'arbusto dell'incidente mortale, in quando oltre ad avere rami secchi, la sua conformazione di rami più o meno intrecciati, più o meno verticali e tozzi alla base, permette ai bambini la possibilità di arrampicarsi per breve tratti di altezza;
- Eliminare i punti ciechi nelle pertinenze del giardino dell'asilo, in particolare a lato del casottino di legno nei pressi dell'ingresso principale al nido;
- Predisporre recinzione alle sabbiere;
- La manutenzione deve essere svolta da ditta qualificata (con competenze sulle norme di sicurezza dei spazi gioco) e dovrà essere certificata.
- Inoltre gli interventi posti in essere non dovranno modificare la conformità/sicurezza dei giochi e del verde presente .

2. al termine dell'anno scolastico 2025/2026 e comunque non oltre il termine del 31 luglio c.a.:

devono essere eseguiti gli interventi di seguito riportati, che allo stato attuale, possono essere intesi come di straordinaria manutenzione che non condizionano il dissequestro e la riapertura dell'immobile :

- Ripristino dell'imbiancatura ove necessario;
- Installazione dei battiscopa ove mancanti;
- Ripristino della continuità dei pavimenti che si è creata con il peso degli arredi e i piccoli avvallamenti presenti dovuti al cedimento del massetto sottostante , che non permettono più una facile pulizia e sanificazione dei pavimenti stessi;
- Eliminazione della muffa ove presente.

Dei lavori di cui al punto 1 al loro completamento ne dovrà essere data comunicazione all' autorità Giudiziaria e alle scriventi al fine di effettuare sopralluogo di verifica.

Dei lavori di cui al punto 2 ne dovrà data comunicazione alle scriventi per ulteriore sopralluogo di verifica .

I Tecnici della Prevenzione

[Redacted Signature]

[Redacted Stamp]

[Redacted Signature]

[Redacted Stamp]